

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
18. ΙΟΥΛΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
422

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση για πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστού δομήσεως σε εφαρμογή του Ν. 880/1979 στην περιοχή «Μεταξουργείο» του Δήμου Αθηνών. .... 1

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) και επιβολή προκηπίου. .... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χίου ..... 3

Επίσπευση από το Δημόσιο της εφαρμογής του Σχεδίου Πόλεως Γαλατσίου. .... 4

Εφαρμογή μελέτης πεζοδρόμων Εμπορικού Κέντρου Αθήνας. .... 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση για πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστού δομήσεως σε εφαρμογή του Ν. 880/1979 στην περιοχή «Μεταξουργείο» του Δήμου Αθηνών.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί του μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Τις υπ' αρ. 463/1982 και 657/1983 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το από 4.11.1983 έγγραφο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών.

7. Το υπ' αρ. 103016/1982 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

8. Το υπ' αρ. 56/8.2.84 έγγραφο της Νομικής Δ/σης του ΥΧΟΠ (ατομ. γνωμ. αρ. 97/84) που έγινε αποδεκτό από τον Υπουργό με την υπ' αρ. οικ. 15920/3150/84 απόφαση (Γ4).

9. Την από 28.7.1983 αίτηση των Δημοσθένους Ιωαν. Κοκκολιάδη, Ανδρέα Ιωαν. Κοκκολιάδη, Σπυρίδωνος Ιωαν. Κοκκολιάδη και Ελένης συζ. Χρηστ. Παπαζαχαροπούλου κληρονόμων της Θάλειας Χ. Ιωάννου Κοκκολιάδη, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δομήσεως που εγκρίθηκε με το από 6.2.1982 Π. Δ/γμα «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε εφαρμογή του Ν. 880/1979 στην περιοχή Ρούφ του Δήμου Αθηναίων» (ΦΕΚ 166/Δ) εκ του βαρυνόμενου ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Κωνσταντινουπόλεως σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο που περιλαμβάνεται από τις οδούς Αχιλλέως, Κολωνού, Μεγ. Αλεξάνδρου και Πλατείας Καραϊσκάκη του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, ιδιοκτησίας της Εταιρείας «ΞΕΝ-ΚΑ Α.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Ζ,Η,Θ,Ι,Ζ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. Γ 13720/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποιήσεως της μεταφοράς συντελεστή δομήσεως είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμος επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχήν όρων δομήσεως 443,04 τετρ. μέτρα, που αντιστοιχεί σε 281,35 τετρ. μέτρα από τα 410,40 τετρ. μέτρα συνολικής δομήσιμου επιφανείας που εγκρίθηκαν για μεταφορά από το βαρυνόμενο ακίνητο.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων εννέα (9).

β) Μέγιστο ύψος του κτιρίου τριάντα (30) μέτρα.

γ) Συντελεστής δομήσεως 6,12.

δ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα σχετικά δώδεκα (12) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100, 1:50, 1:200 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. Γ. 13720/1984 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η έκδοση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δομήσεως επ' ονόματι των ως άνω αναφερομένων ιδιοκτητών Δημοσθένους Ιωαν. Κοκκολιάδη, Ανδρέα Ιωαν. Κοκκολιάδη, Σπυρίδωνος Ιωαν. Κοκκολιάδη και Ελένης συζ.

Χρήστου Πακζαχαροπούλου για διαμήσιμη επιφάνεια 129,05 τ.μ. που απέμειναν μετά την πραγματοποίηση της μεταφοράς.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 25 Μαΐου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

ΑΘΗΝΑ (περιοχή 64)

Κλίμακα 1:100

προσθηκη

υπαρχον

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΣΤΕΡΩΝ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΕΛΤΑ

ΠΡΟΤΥΠΟΝ ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΝ ΚΑΙ ΤΗΝ  
ΧΡΗΣΙΝ ΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ  
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΝ ΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ  
ΤΩΝ ΤΩΝ Τ. Ε. 1979, ΕΤΕΡΩΝ  
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΝ ΤΩΝ ΔΕΛΤΑ

ΑΘΗΝΑ 24 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1980

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΥΝΗΣ

ΕΡΓΟΝ ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ  
ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ

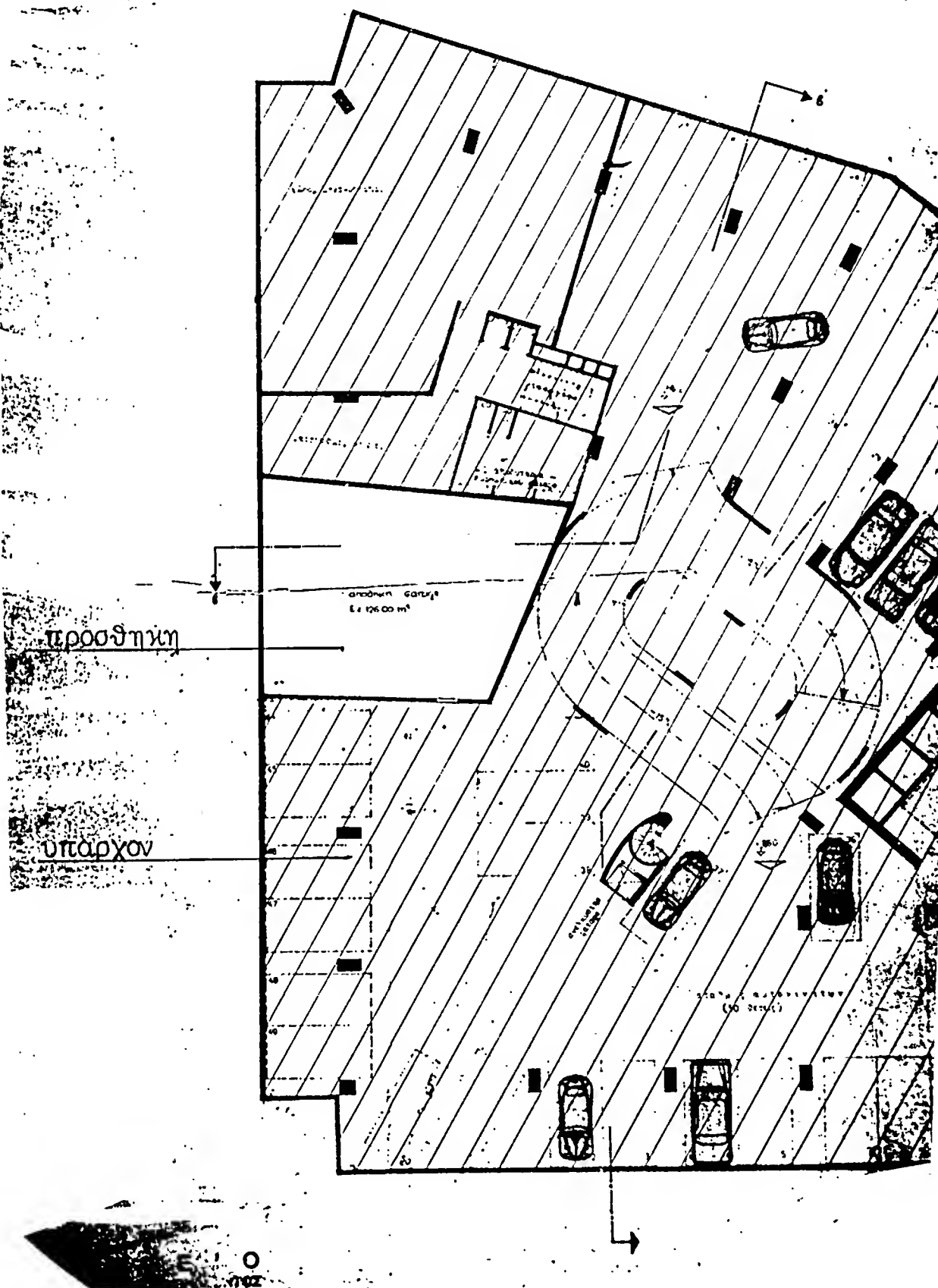
ΞΕΝΟΚΑ

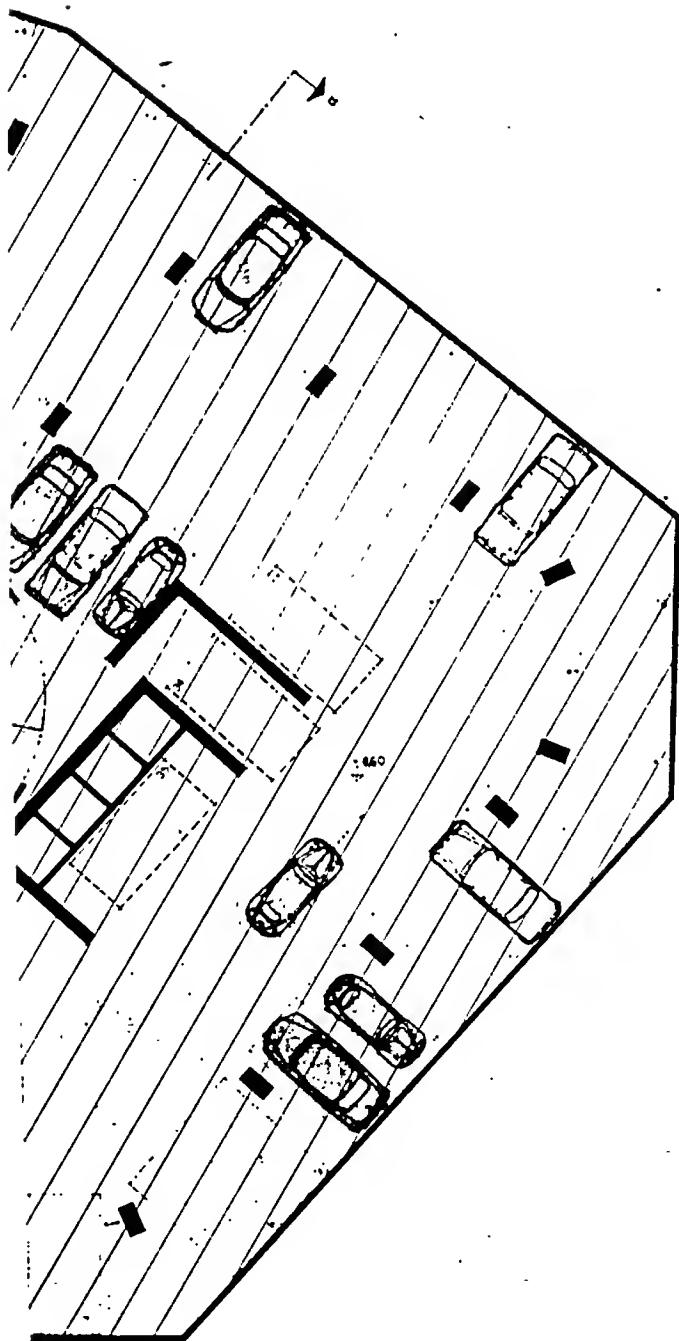
ΞΕΝΟΚΑ  
ΗΛ. ΚΑΡΑΥΑΚΗ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ  
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ  
Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ-ΒΟΥΡΑΣ  
Ε. ΧΙΤΕΚΤΟΝΟΝ  
ΒΟΛΟΒΕΝΗ Α. ΚΑΡΑΥΑΚΗ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ

Α3



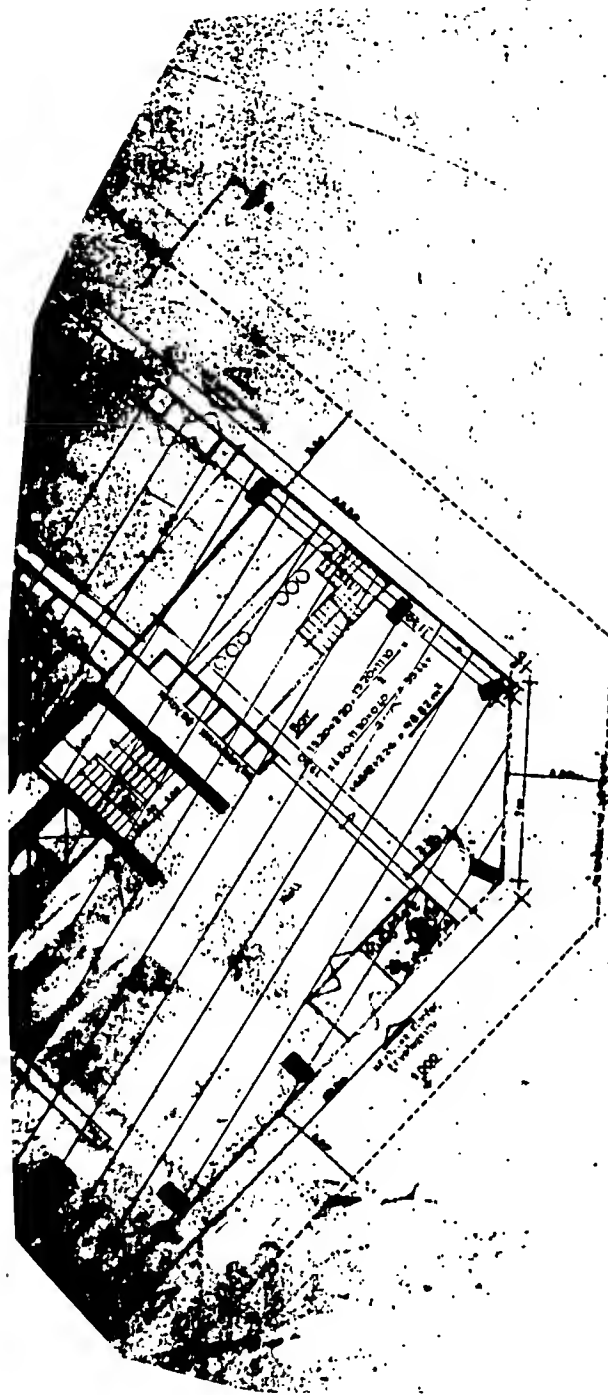


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΑΣ  
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ. 13720/1984  
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ  
ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ  
ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ ΣΤΕ. ΕΡΕΥΝΑ  
ΜΗ ΧΡΩ. Κ. 850/1979 ΕΠΙΧ. ΠΡΟΓ.  
ΟΔΗΓ. ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ  
ΑΘΗΝΑΙΩΝ 24 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1985  
ΑΙΔΥΘΥΝΗ.

ΕΛ.Σ. ΡΥΘΜΗ.

ΕΡΓΟΥ: ΠΡΟΒΛΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΡΕΥΝΑ	
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	
<b>Ε Ε Ν Κ Α Α</b>	
Σ Ε Ν Ο Δ Ο Χ Ε Ι Ο	
ΠΛ. ΚΑΡΑΤΑΚΟΚΗ, ΑΘΗΝΑ	
ΣΥΝΕΡΓΟΖΟΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ - ΔΟΥΡΗ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟ	
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ ΛΕΩΝΙΔ	
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟ	
ΤΙΤΛΟΣ ΕΚΘΕΣΗΣ:	A2
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Υ



[illegible]

100

Geometrische und algebraische Aufgaben

Beispiel 1:

Gegeben:  $a = 10, b = 12, c = 14$

Gesucht:  $s$

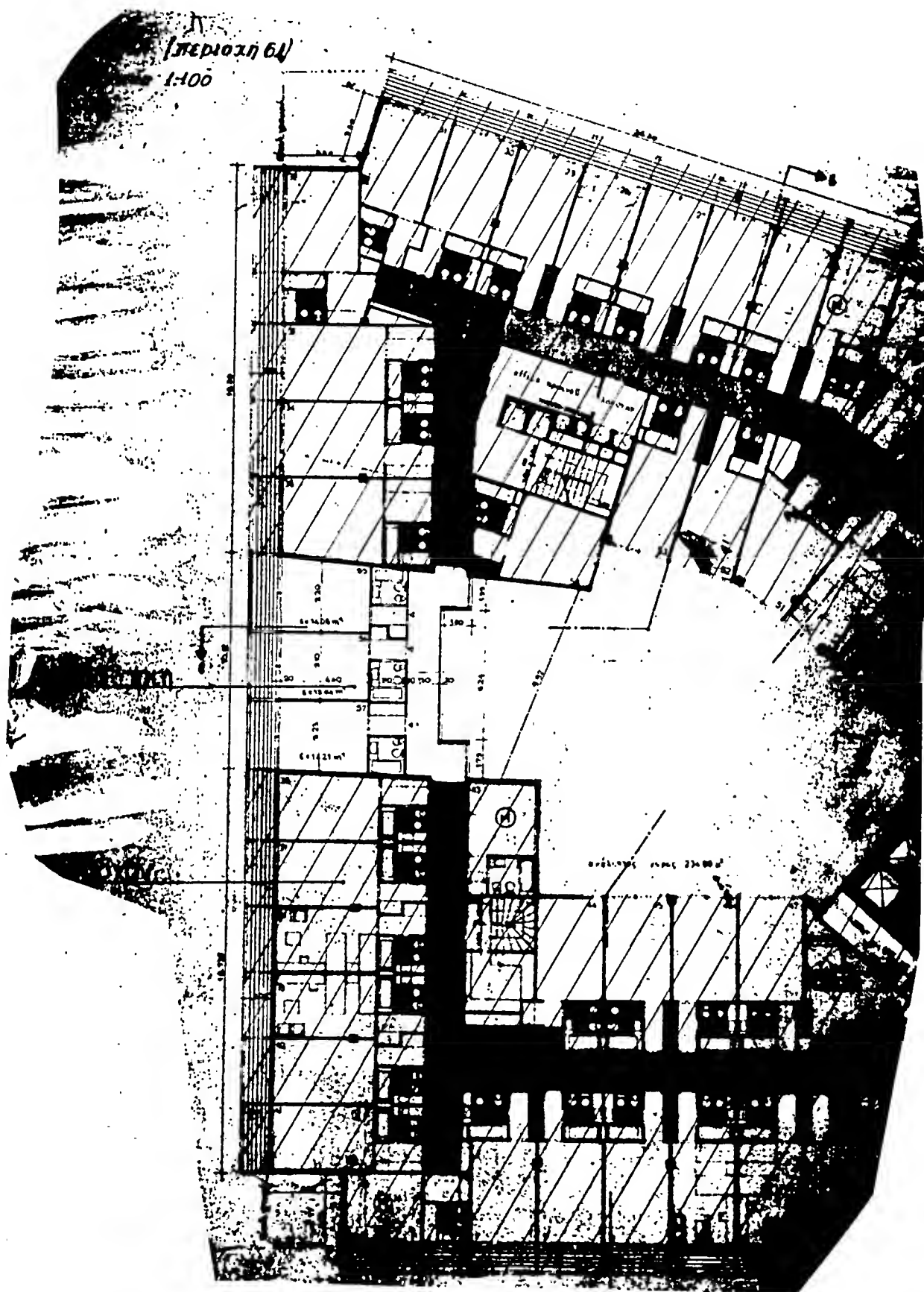
Lösung:  $s = \frac{a+b+c}{2} = \frac{10+12+14}{2} = 18$

Beispiel 2:

Gegeben:  $a = 10, b = 12, c = 14$

Gesucht:  $A$

Lösung:  $A = \sqrt{s(s-a)(s-b)(s-c)} = \sqrt{18(18-10)(18-12)(18-14)} = \sqrt{18 \cdot 8 \cdot 6 \cdot 4} = \sqrt{3456} = 58.8$





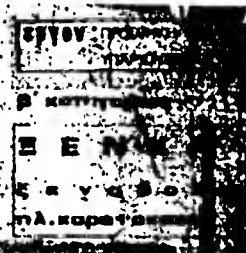


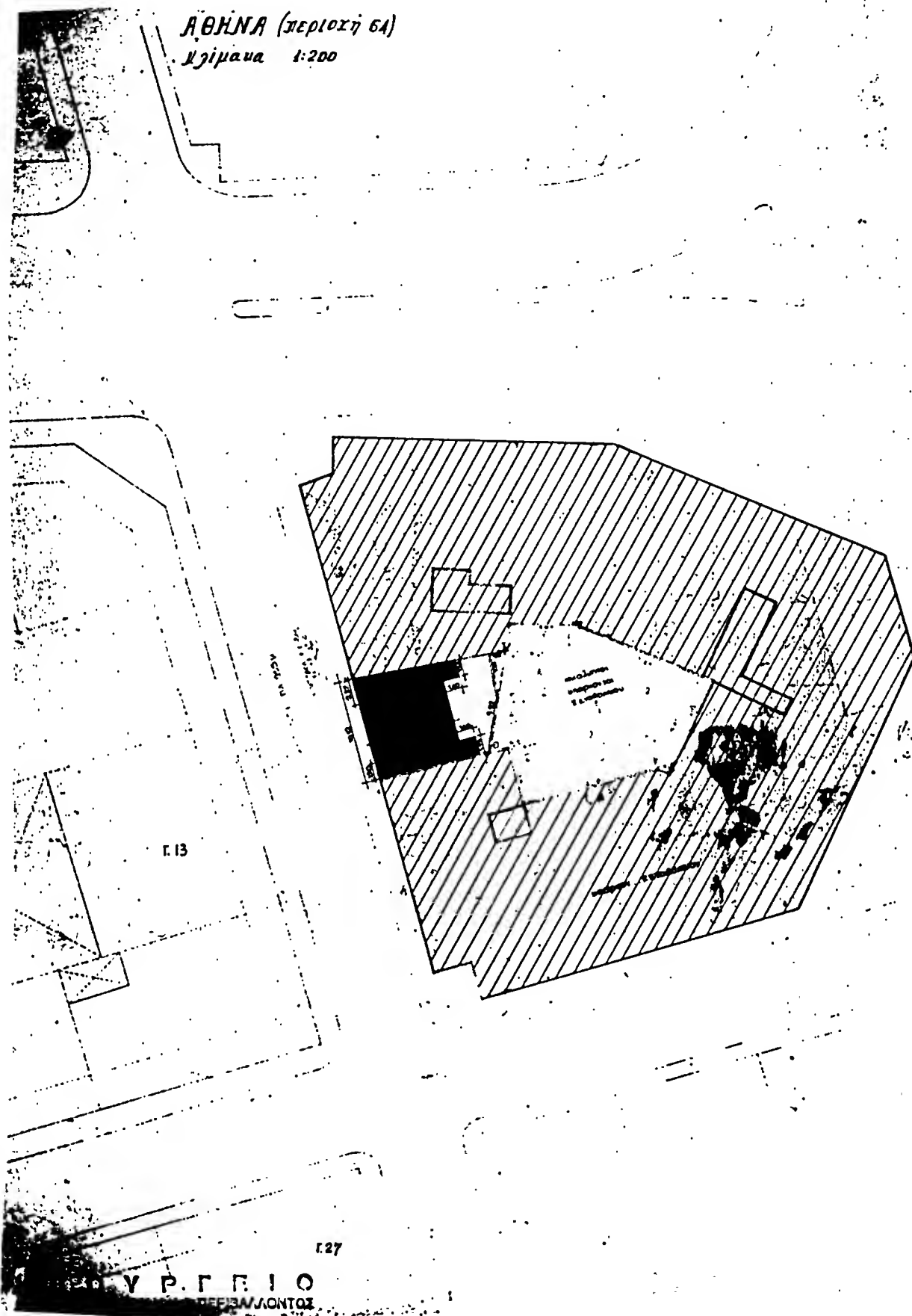
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΤΥΠΙΚΟΥ ΕΡΓΑΤΩΝ 87  
 ΜΟΝΟΚΑΛΩΝ : 344 102, 2 5  
 ΔΙΔΑΚΤΟΡ : 374 901, 2 52  
 ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΙΔΑΚΤΟΡΩΝ ΜΑΘΗΤΩΝ ΤΥΠΙΚΟΥ ΕΡΓΑΤΩΝ 145

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ**  
**ΧΡΕΙΣΤΕΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ & ΠΕΡΙΘΑΛΟΝΤΟΣ**

ΑΝΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Γ. 13720/84  
 ΕΥΧΟΛΕΥΤΟ Π. ΝΑΤΟΝΑ Ε. Τ. ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ  
 με προγραμματισμένη μελέτη  
 επιβεβαιώσεως διανομής διδασκαλίας  
 με 1 880/819 από αρμόδια π.μ.  
 παραμένει στο Αθήνα 24.1.84

ΑΘΗΝΑ 24 Φεβρουαρίου 1984  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ





**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

προς δημοτική επιτροπή  
 επιβάρυνση: 200 772.5  
 προσφών: 10 6  
 βάθος: 18 7.5  
 0.5 : συνεχές  
 καλυπτομένη επιφάνεια → ΓΟΚ  
 6.3 - 2.6 → 6.000  
 πρώην τομή: 2

εμβαδόν οριζοντιών προαύλων: 123.44 m<sup>2</sup>  
 επιπλέον καλύπτεται: 123.44 m<sup>2</sup> x 0.5 = 61.72 m<sup>2</sup>  
 πραγματοποιημένη καλύπτεται:  
 (123.44 x 0.5 + 61.72 x 0.5) : 0.5 = 185.16 m<sup>2</sup>  
 31% = 38.13% > 31% = 86.29% < 86.41 m<sup>2</sup>

επιπλέον επιμετάλλωση 123.44 x 2.6 = 444.38 m <sup>2</sup> πλάτος 7.6 φ.κ. 272/88	απομένει παρακλίση οροφών: 3 οροφές
Πραγματοποιείται επιμετάλλωση 123.44 m <sup>2</sup> x 0.5 = 61.72 m <sup>2</sup> 6.3	επιπλέον επιμετάλλωση 3 οροφών 31.72 m <sup>2</sup> x 3 = 95.16 m <sup>2</sup>
απομένει παρακλίση οροφών 6.3 - 2.6 = 2.7	πραγματοποιείται 31.72 m <sup>2</sup> x 3 = 95.16 m <sup>2</sup>
Απομένει επιμετάλλωση οροφών 6 οροφών (πρώην τομή: 2) 6.3 - 2.6 x 6 = 37.8 m <sup>2</sup>	απομένει παρακλίση οροφών 31.72 m <sup>2</sup> x 3 = 95.16 m <sup>2</sup>
Πραγματοποιείται επιμετάλλωση οροφών	απομένει παρακλίση οροφών 31.72 m <sup>2</sup> x 3 = 95.16 m <sup>2</sup>

Δυναμότητα βανδολιού  
 ύψος: 3 x 1 = 3  
 1 x 12 = 12  
 70.8 λίτροι  
 προσθήκη: 3 x 2 = 6  
 109 λίτροι  
 συνολικά βανδολιού: 109 x 7 x 763  
 114.87 λίτροι βανδολιού - προσθήκη βανδολιού  
 1. βανδολιού 114.87 λίτροι : 4.20 m<sup>3</sup>  
 (κατά 1.07 200 x 80 + 200 x 80 + 263 x 20 = 302.80 m<sup>3</sup>)  
 2. βανδολιού 114.87 λίτροι : 1.50 m<sup>3</sup>  
 (κατά 1.07 763 x 80 = 76.30 m<sup>3</sup>)  
 3. βανδολιού 114.87 λίτροι (προσθήκη) : 1.50 m<sup>3</sup>  
 (κατά 1.07 200 x 80 + 200 x 80 + 263 x 20 = 302.80 m<sup>3</sup>)  
 4. βανδολιού: 114.87 m<sup>3</sup>  
 (κατά 1.07 200 x 80 + 200 x 80 + 263 x 20 = 302.80 m<sup>3</sup>)

Γ. 43720/84  
 για πραγματοποίηση μεταφοράς  
 συντηρημένης δομής σε εργασία  
 του Ν. 880/79 στην περιοχή Α.Μ.Α.  
 του Δήμου Λέων.  
 21 Σεπτεμβρίου 1984  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΕΡΓΟΝ: ΠΡΟΣΒΛΗΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
 ΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΕΞΟΧΩΣΕΩΣ

ΞΕΝΚΑ Α.

Ε.Ε.Ν.Ο.Δ.Ο.Κ.Ε.Ι.Ο.  
 Π.Λ.Κ.Υ.Ρ.Ο.Τ.Ο.Κ.Α.Κ.Η. Ο.Θ.Ν.

συνεργαζόμενα γραφεία  
 κ. οικονομικών - δ.ο.μ.  
 αρχιτεκτονικών

δημοσθενή Λέων  
 διπλ. παλ. μηχανικός

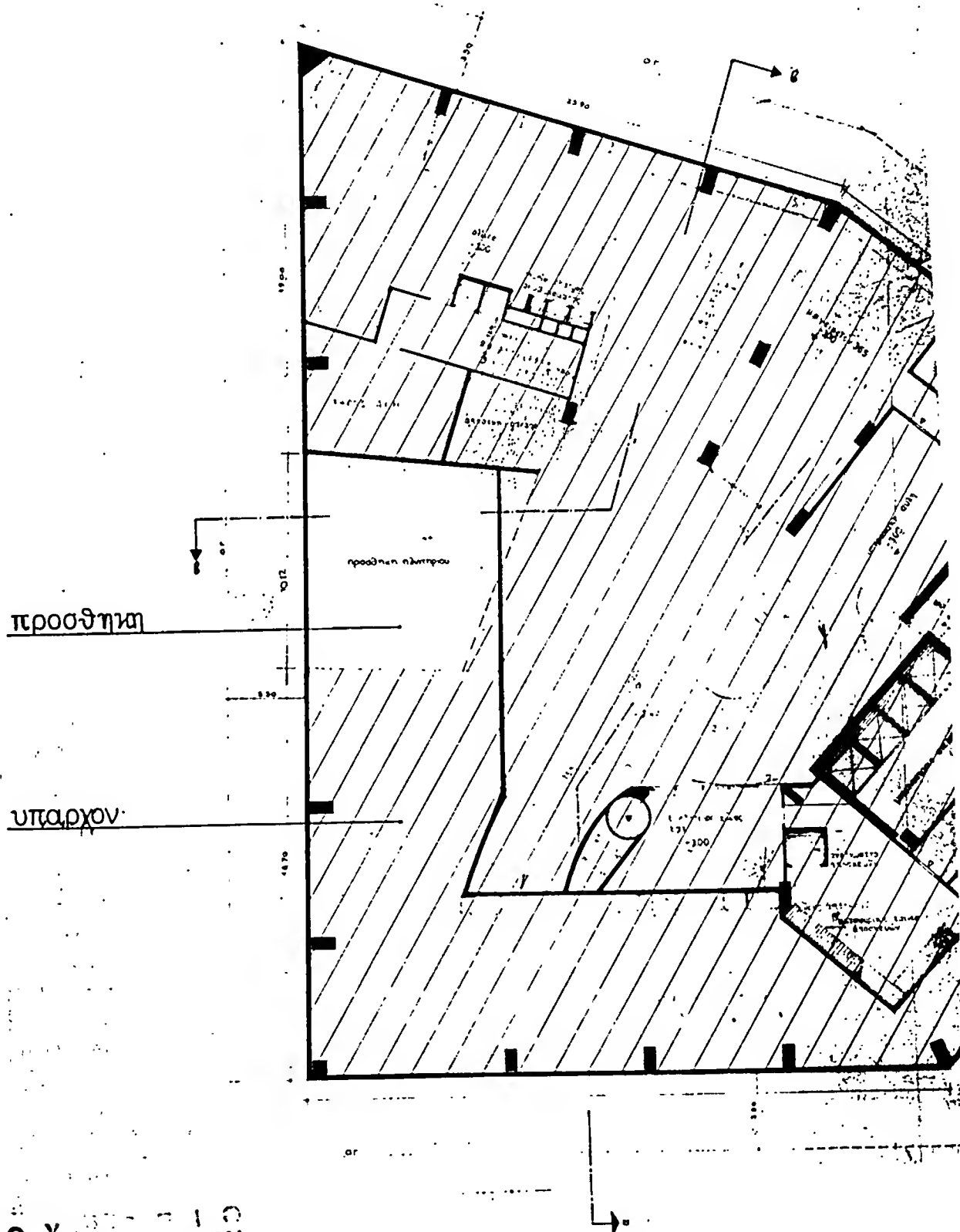
τίτλος σχεδίου

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΠΡΩΤΟ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΠΡΩΤΟ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΠΡΩΤΟ

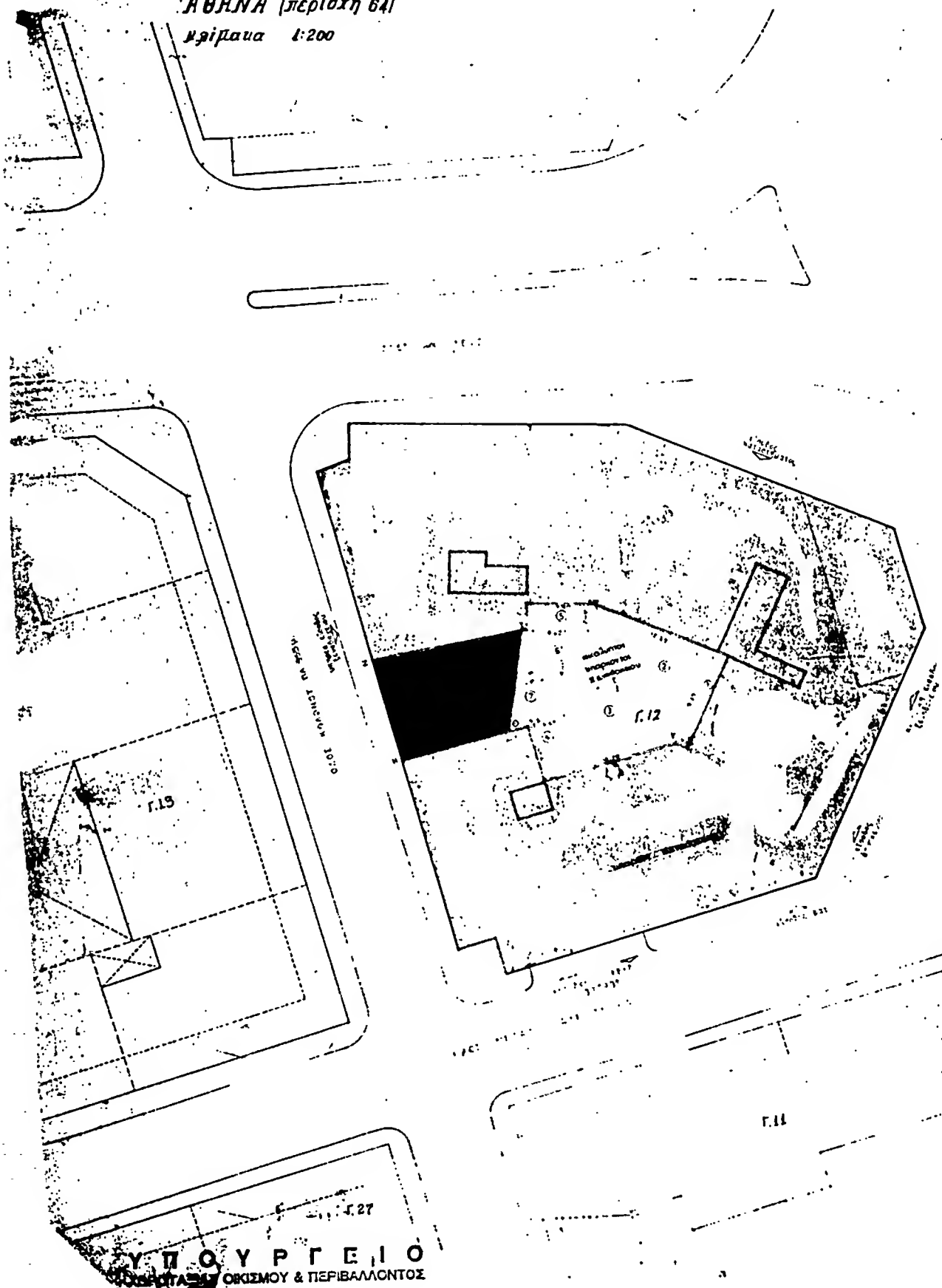
ΑΘΗΝΑ (περιοχή 64)  
Κλίμακα 1:100







ΑΘΗΝΑ (περιοχή 64)  
Μήδαια 1:200



B

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ & ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΣ

ΑΡΧ. ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ Γ. 13720/84  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΣΤΑΣΗ  
για προκήρυξη της μεταφοράς  
δωρεάς δαπάνης σε εργασία  
του Ν. 283/79 στην περιοχή της  
συρμίας του Δήμου Αθήνας

ΑΘΗΝΑ 24 Φεβρουαρίου 1984  
ΑΙΕΤΟΥΝΤΗ.

ΦΑΣ 1. ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

Εμβαδόν οικοπέδου (α.μ.ε.): 7234 μ²

ΕΡΓΟΝ: ΠΡΟΣΒΑΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ  
ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΤΕΙΟΥ

ΞΕΝΟΔΟΤΕΙΟ

ΞΕΝΟΔΟΤΕΙΟ

πλ. κατασκευ. οθνη

συνεργαζόμενο γραφείο

κ. οικονομική-δωρη

ορχιτεκτονική

δημοσθενή Λεωνίδα

διπλ. πολ. μηχανικός

τίτλος σχεδίου

A1

τοπογραφικό διάγραμμα

ΤΕΥΧΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

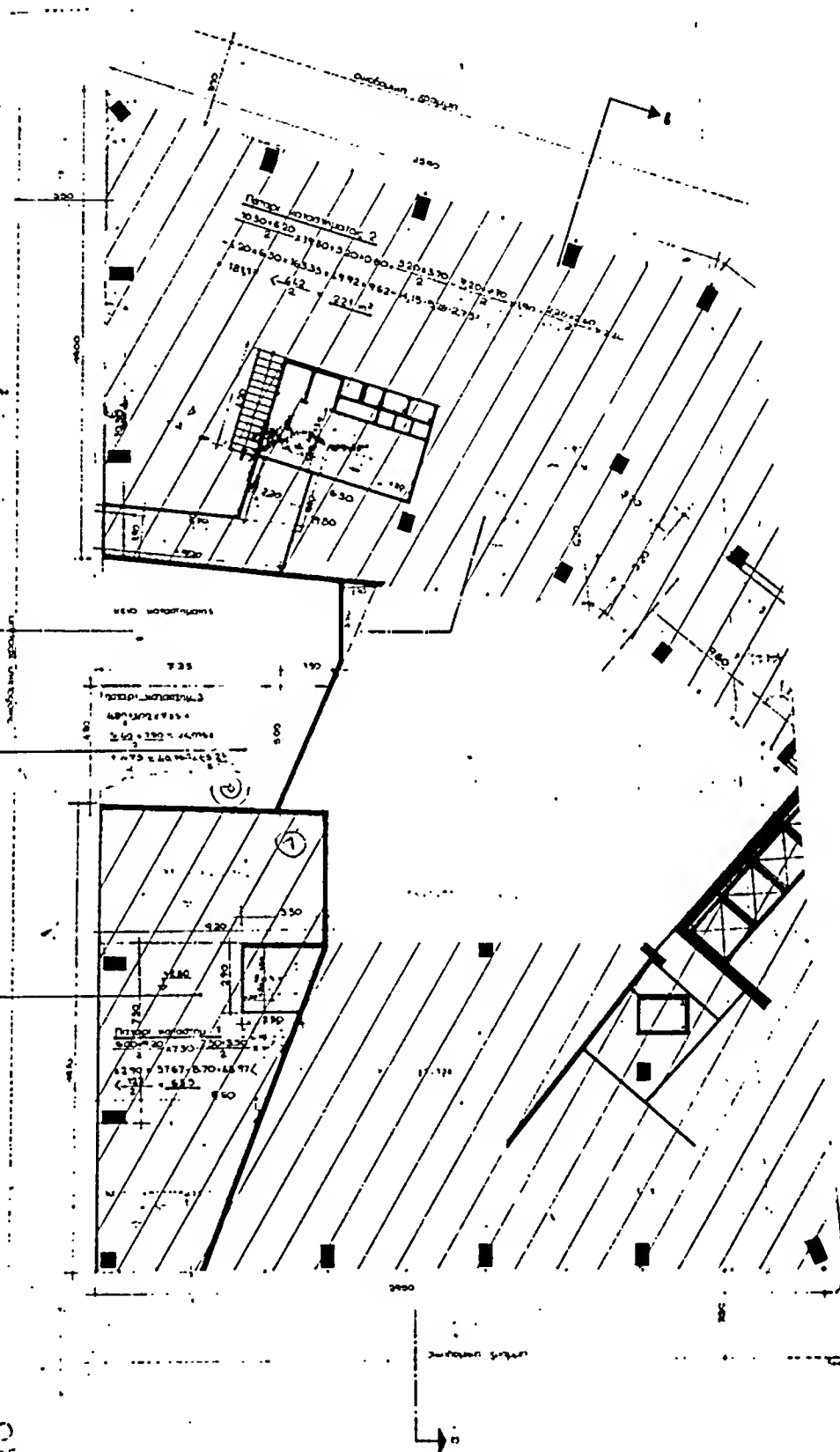


ΑΘΗΝΑ (περιοχή 64)  
Κλίμακα 1:100

προσθήκη

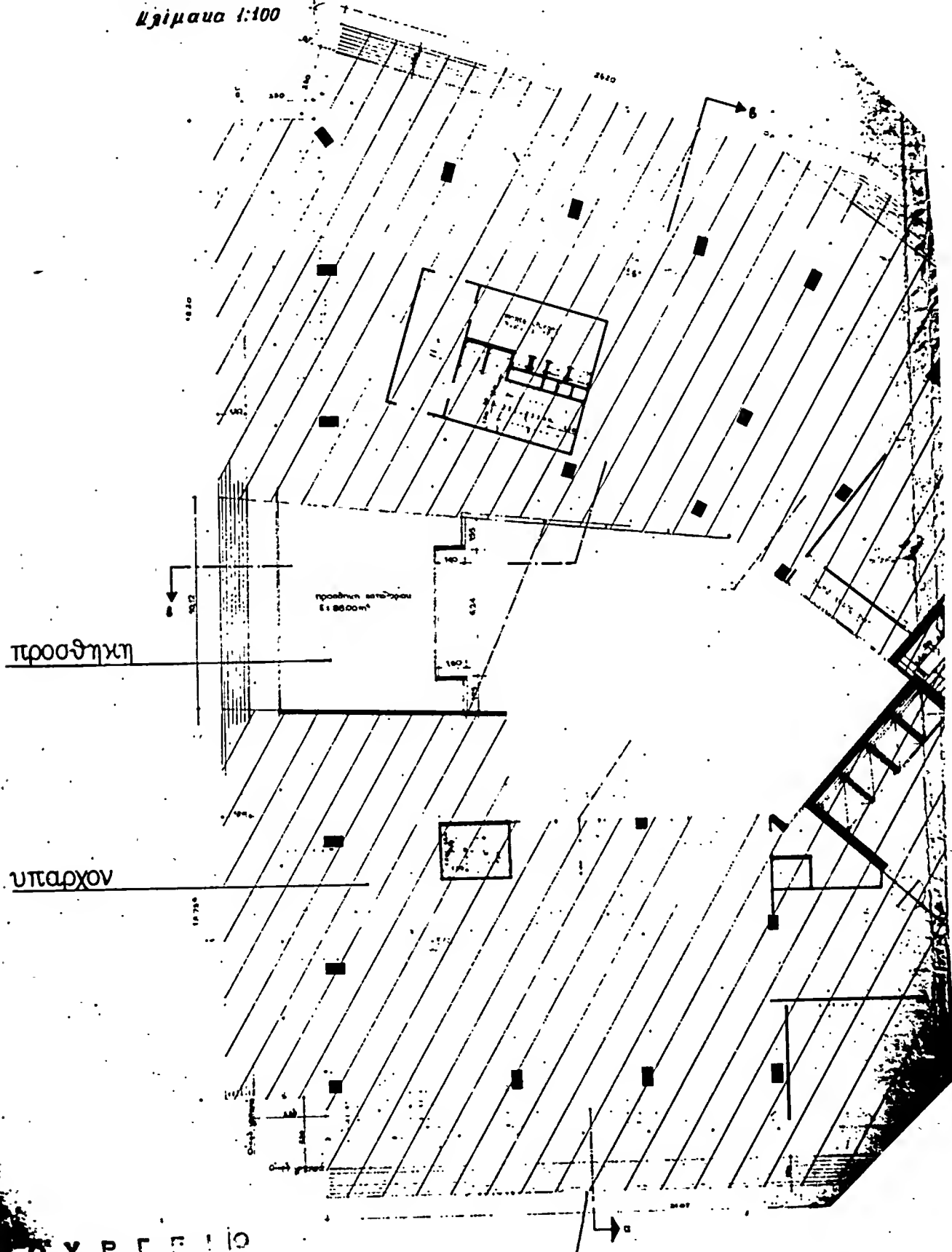
υπαρχον

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΡΟΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

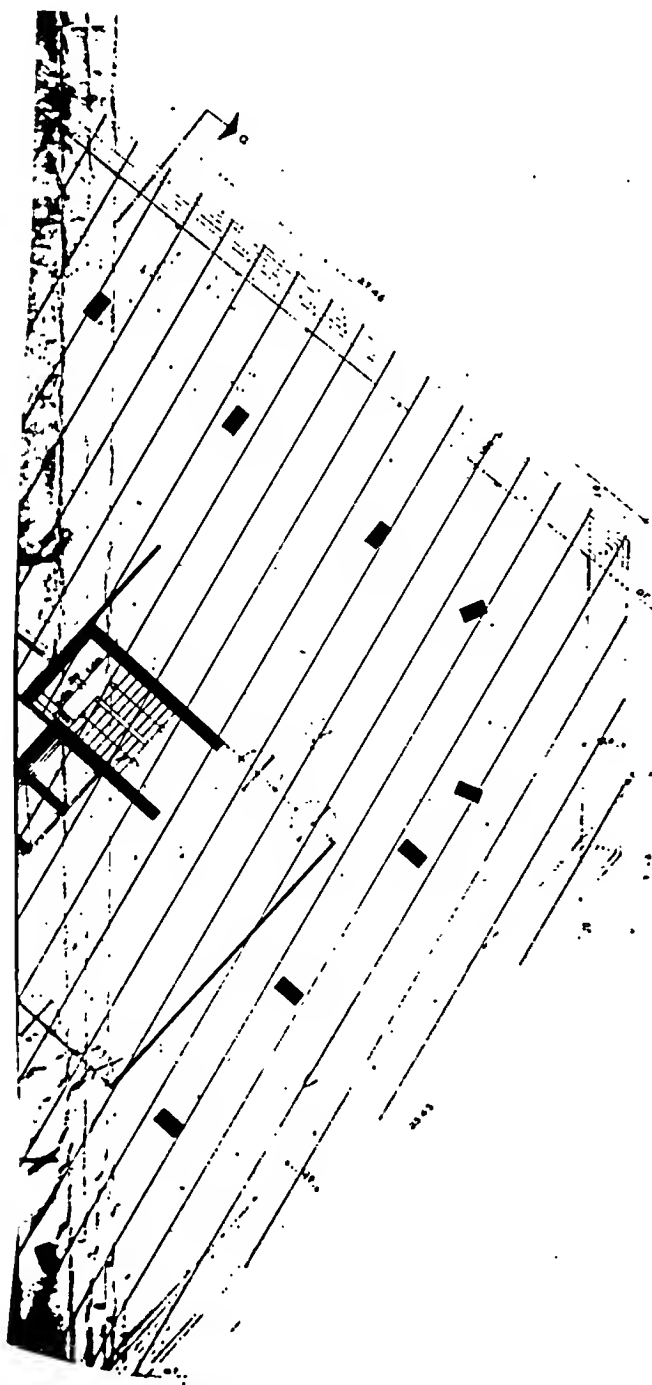




ΑΘΗΝΑ (περιοχή 64)  
Μερίμνα 1:100



ΟΥΡΓΕΙΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΧΡΕΜΑΤΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΠΟΡΕΙΑΣ ΟΥΤΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΙΣ Γ. 13720/84  
για την εφαρμογή του άρθρου 13  
του Ν. 880/79 στην περίπτωση  
μετασχηματισμού του Δήμου Αιγίου  
Ι. Α. Α. 24 Φεβρουαρίου 1984  
ΑΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΕΛΣ. ΓΡΑΜΜΗ

ΕΡΓΟΝ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΤΙΤΛΟΝΤΟΣ ΕΞΕΛΟΓΟΥ

ΞΕΝΟΚΑ

ΞΕΝΟΚΑ

ηλ. κατασκευή. 2000

συνεργούμενα

κ. οικονομική

ορχήστρα

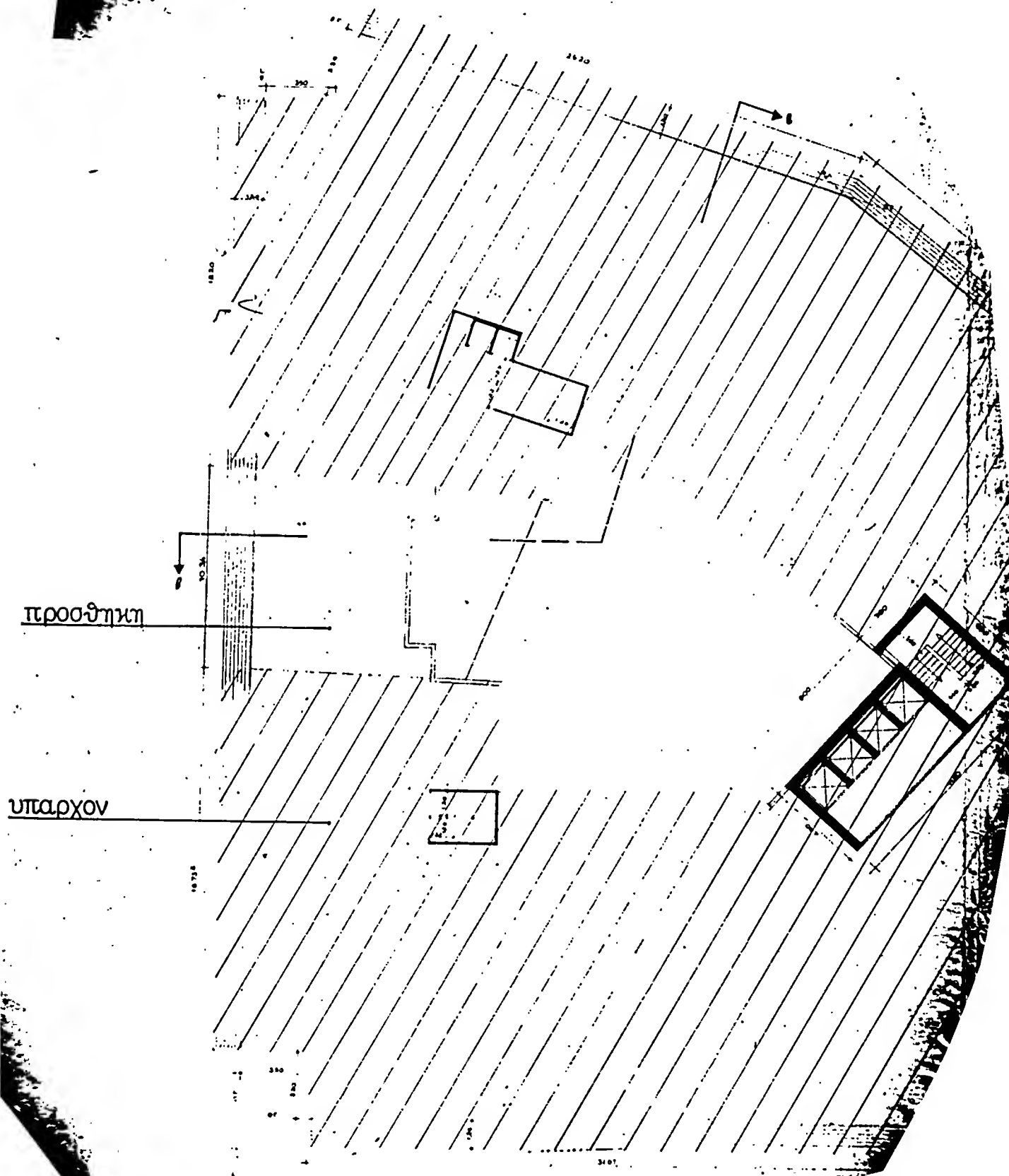
δημοσθέν

δυναμική

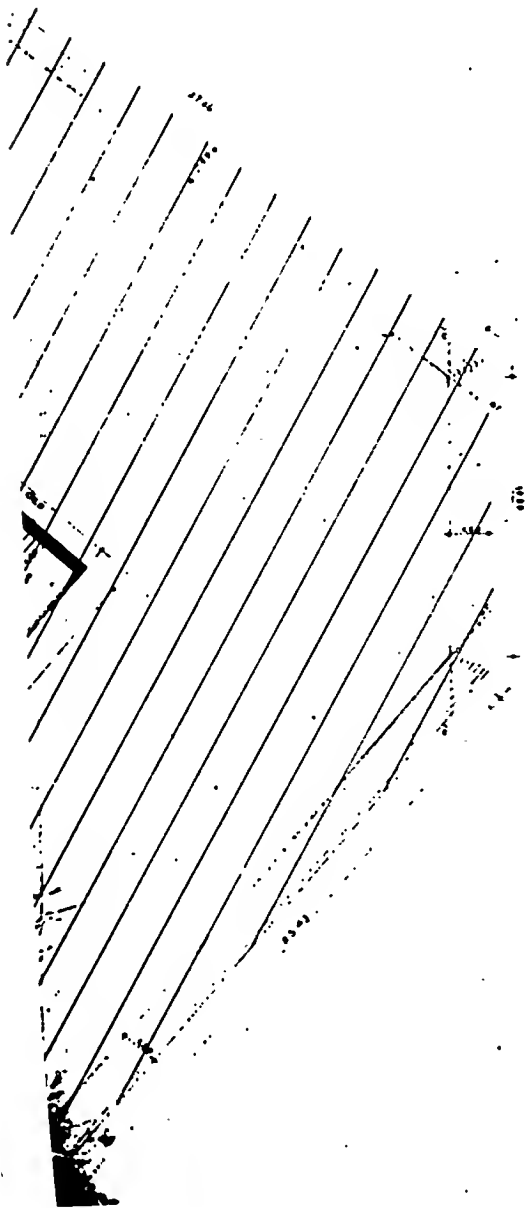
πύλος

πύλος

Α (περιοχή 64)  
Σχίσμα 1:100



Γ Ε Ι Ο  
ΜΟΥ Α Π Ε Ρ Β Α Λ Λ Ο Ν Ι Ο Σ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 1. 13700/81

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

Α. Δ. 1379 στην περίπτωση 3. Μεταφο-  
ράς του Δήμου Αθηνών.

ΑΘΗΝΑ 24 Φεβρουαρίου 1981

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛ. ΠΡΩΤ.

ΕΡΓΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΕΞΟΧΟΚΟΣΤ

Ξ Ε Ν Κ Α

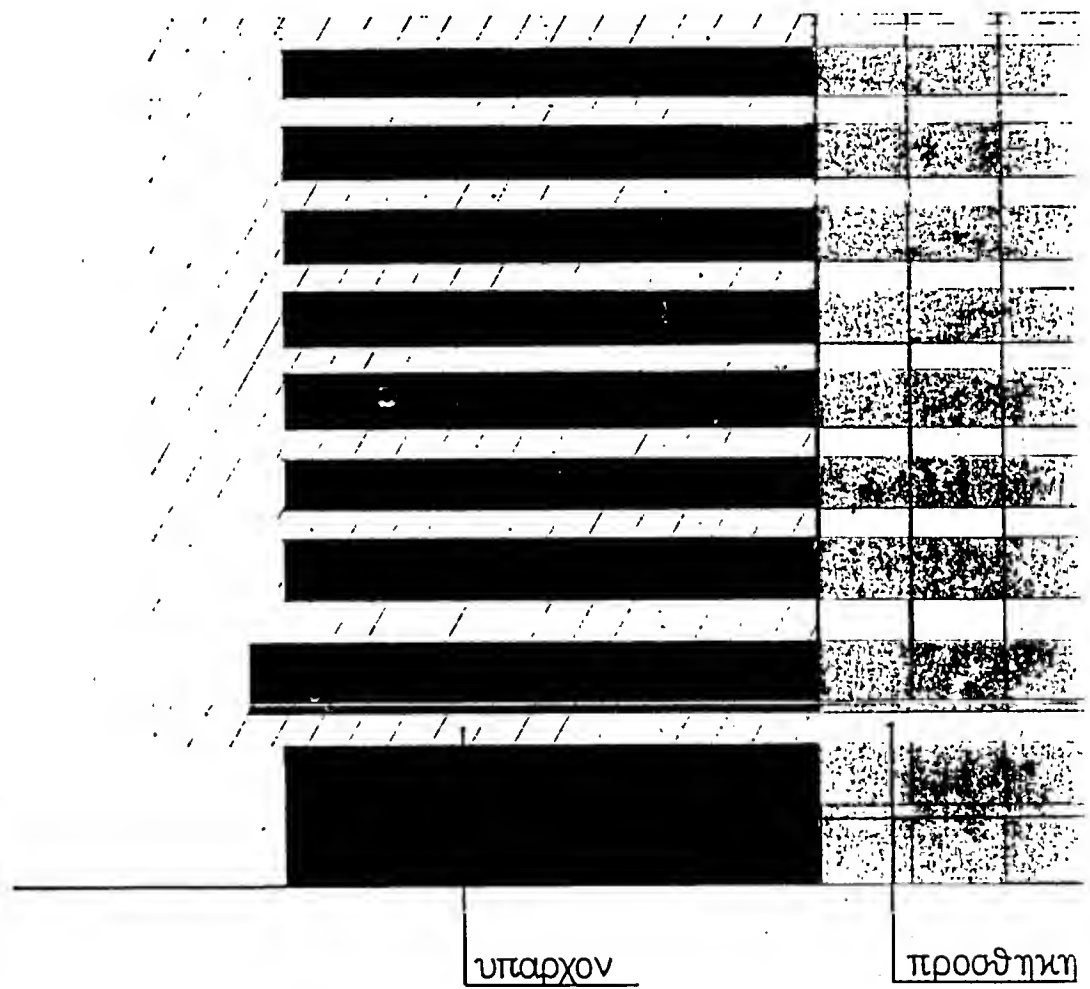
ξ ε ν ο δ ο κ ε ι  
π λ. κ ο ρ ο τ ο κ α η. ο δ ο  
σ υ ν ε ρ γ ο ζ ο μ ε ν ο υ ρ ο  
κ. ο ι κ ο ν ο μ ι δ η - δ ο μ η  
α ρ χ ι τ ε κ τ ο

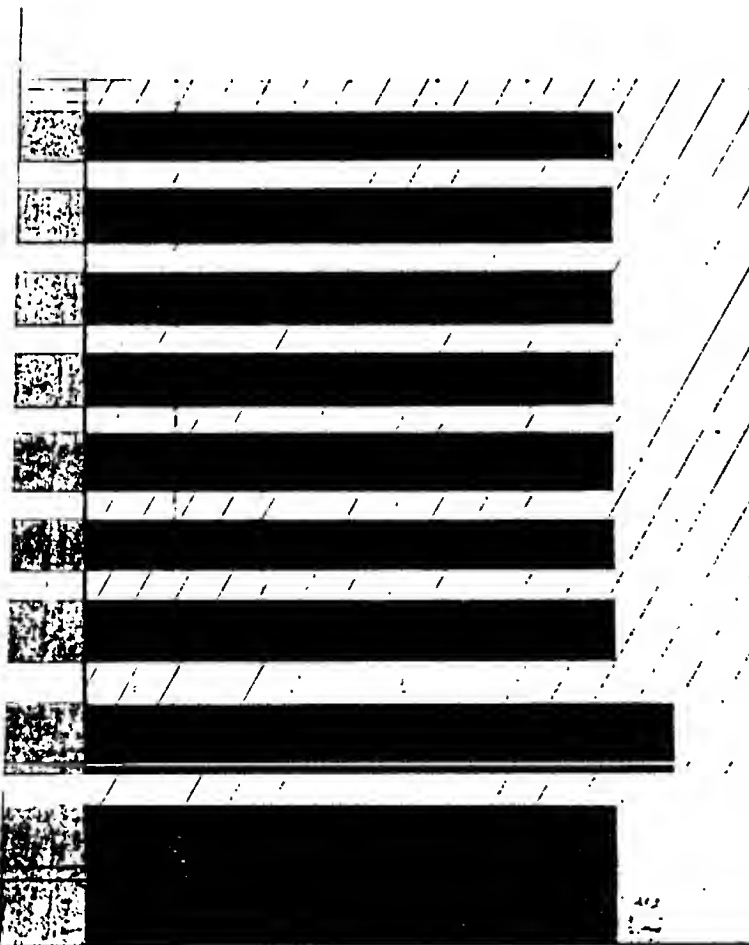
δ η μ ο σ θ ε ν η λ ε μ ν ι δ  
δ ι π λ. π ο λ. μ η κ ο ν η

τ ι τ λ ο ς ο κ ε δ ι ο υ

κ α τ ο ρ ι ς δ ῶ μ ο ς

ΑΘΗΝΑ (περιοχή 64)  
Κλίμακα 1:100





ηχη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΣΤΕΡΩΝ  
Α. 13120/84  
εγκρίνει την  
πραγματοποίηση μεταφορών εντός  
της ίδιας χώρας με εφαρμογή του  
του Ν. 880/1919 στην περίπτωση "με  
το παρρέον" του άρθρου 157 του Ν.  
21 της 6/8/1919. Ε.δ.  
ΑΙΕΛΟΥΝΤΕ.

ΓΕΩΣ. ΓΡΥΝΗ.

ΕΡΓΟΝ: ΠΡΟΣΩΠΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΙΝ  
ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΕΞΕΛΟΧΕΙΟΥ

Ξ Ε Ν Κ Α Α.Ε

ξ ε ν ο δ ο κ ο τ ο ν  
π λ. κατασκευα. οδών  
συνεργαζομένων γ. π. π.  
κ. οικονομ. δομ. δομ. ο  
ο ρ κ α τ ε κ τ ο ν ο ι

δημοσθενή Λεωνίδ  
διπλ. πολ. μηχανικά

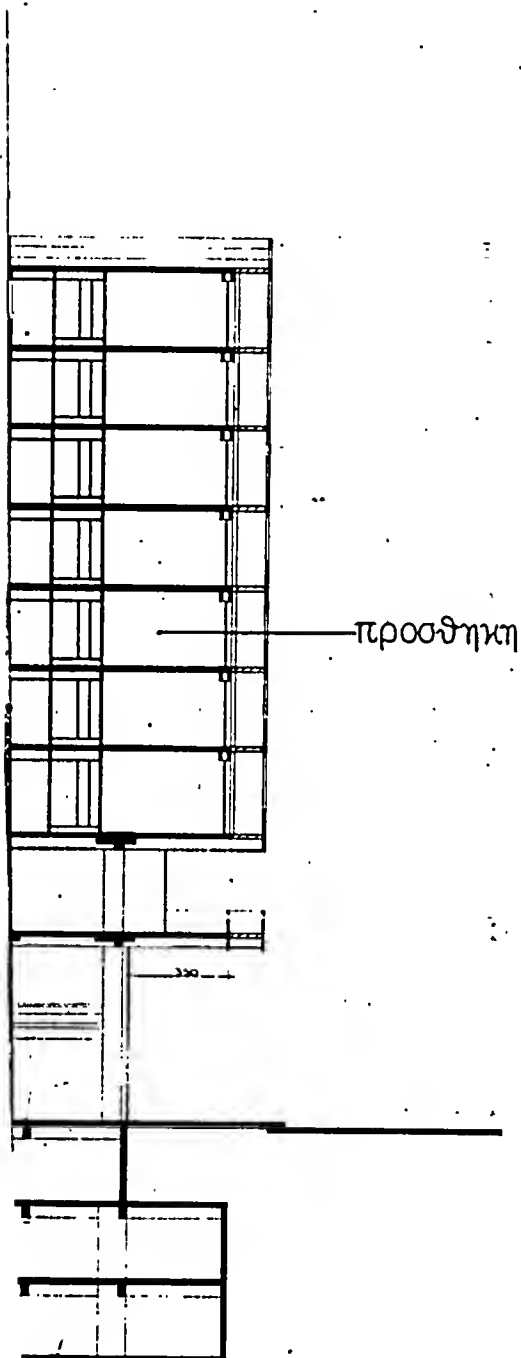
τίτλος σχεδίου

οφείλουν να...

Απ







ΠΡΟΤΥΠΟ  
 Γ. 13720/84  
 για πραγματοποίηση μικρής  
 συντελεστή δομής σε αερόμακρο  
 του Ν. 280/1979 στη περιοχή  
 "Μετακρήνη" του Δήμου  
 Ροδηών 24 Φεβρουαρίου 1984  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

† Α. Σ. ΓΡΗΜΗ.

**ΞΕΝΚΑ Α.Ε.**  
 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ  
 ηλ.καροτακική. αθηνών

συνεργαζόμενο γραφείο  
 κ.οικονομικών-δομησών  
 αρχιτεκτονικών  
 δημοσθενή λεωνίδα  
 διπλ.πολ. μηχανικού

68/77 ΠΡΟΪΟΝΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΙΝ  
 ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 ΤΟΥΤΗ Δ.Δ.  
 Α0  
 Κ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3,9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.

4. Τις υπ' αρ. 89/1982 και 198/1983 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας (Αττικής).

5. Την υπ' αρ. 353/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αρ. 239/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) με την δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των

αριθ. 198 και 199 οικοδομικών τετραγώνων που περιλαμβάνονται από τις οδούς Κυνουρίας, Ιθάκης, Σάρδεων και Αρκαδίας, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που έχει θεωρηθεί από τον Πρόϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 34250 /1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στή πρόσοψη των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα παραπάνω αριθ. 198 και 199 οικοδομικά τετράγωνα και έχουν πρόσωπο στον δημιουργούμενο πεζόδρομο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1984

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 21775/839

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του αριθ. 842/1980 Π. Δ/τος «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος επί αντικειμένων αρμοδιότητος Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τ' άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα το άρθρο 11.

6. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος της 8/12.9.1923 «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώ-

σεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα». (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο 27 (παρ. 3).

7. Το υπ' αριθ. 25779/2885/23.11.1982 έγγραφο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Μελετών Λοιπών Οικισμών προς το Δήμο Χίου για τήρηση της διαδικασίας από το οποίο προκύπτει ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη.

8. Την υπ' αριθ. 78/1980 απόφαση του Εφετείου Αιγαίου που καθορίζει την οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως.

9. Την υπ' αριθ. 156/1983 απόφαση του Εφετείου Αιγαίου από την οποία βεβαιώνεται ότι έχει ανακληθεί αυτοδικαίως η απαλλοτρίωση που δημοσιεύθηκε στο 142/31.5.1974 ΦΕΚ τ.Δ'.

10. Την υπ' αριθ. 659/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

α) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χίου με την επανεπιβολή απαλλοτριώσεως σε τμήμα της οδού Κουντουριώτου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 21775/1984 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα απόφαση.

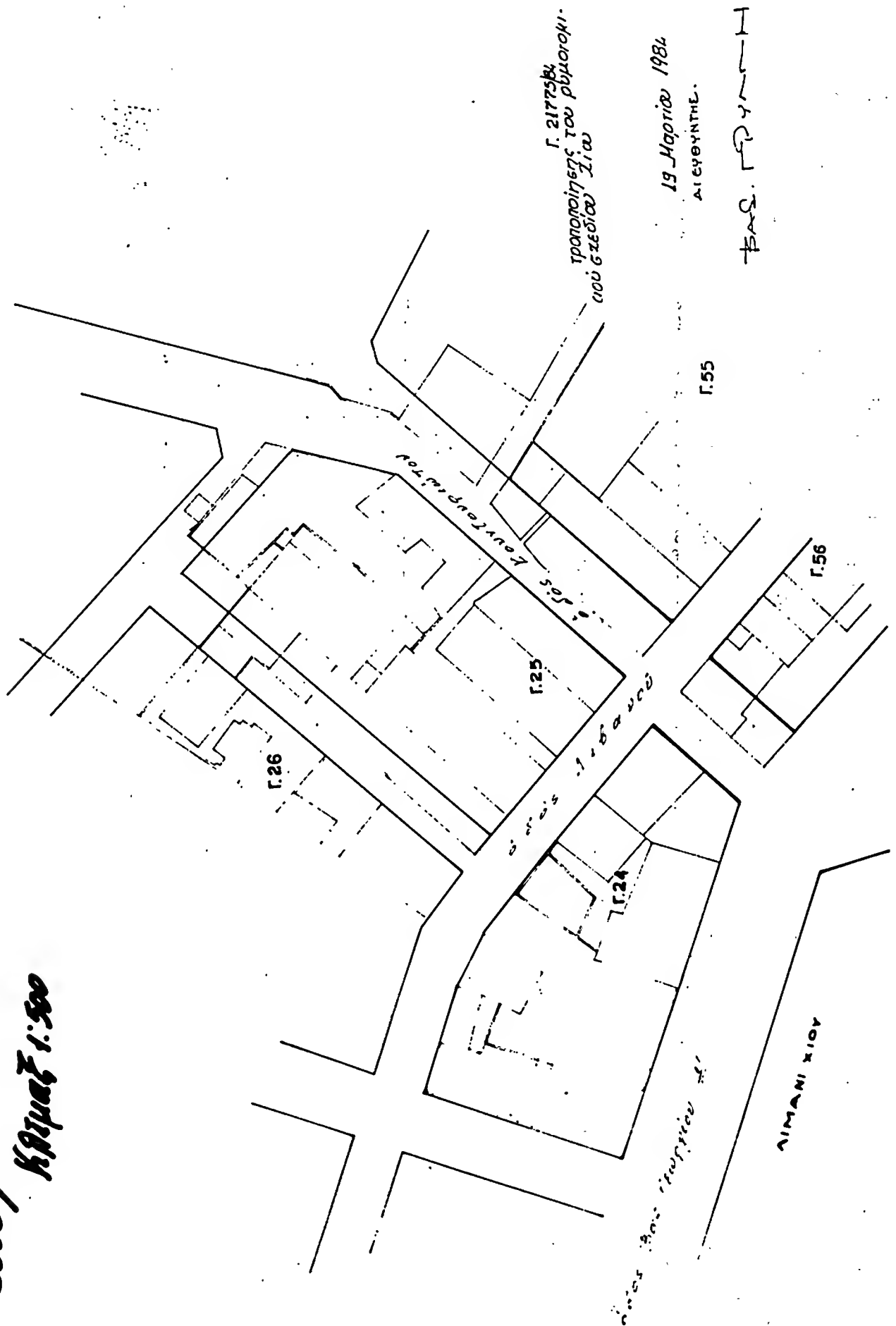
β) Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 1984

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

2017 05.12 1:50



Αριθ. 45256/10246

(4)

Επίσπευση από το Δημόσιο της εφαρμογής του Σχεδίου Πρό-  
λεω Γαλατσίου.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων  
-κωμών» κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 «όπως τροποποιήθηκαν  
με το Ν. 1143/72».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών  
απαλοτριώσεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του  
ΥΧΟΠ., αποφασίζουμε :

Την επίσπευση από το Δημόσιο της εφαρμογής του σχε-  
δίου πόλεως Γαλατσίου επί της οδού Χαρ. Τρικούπη που  
προβλέπεται με τα από 2.5.59, 9.4.64, 3.6.61, Δ/γμα-  
τα ρυμοτομίας σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξεως ανα-  
λογισμού αριθμ. 53/80.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1984

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

Αριθ. 45238/1568

(5)

Εφαρμογή μελέτης πεζοδρόμων Εμπορικού Κέντρου Αθήνας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως  
Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/1977 «περί Οργανισμού  
Υπουργείου Δημ. Έργων».

3. Την 34279/2196/7.9.1982 κοινή απόφαση των Υπουρ-  
γών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. με την οποία προ-  
βλέπεται μεταξύ των άλλων και η σύσταση Δ/σης Κατα-  
σκευής Έργων ανάπλασης κοινόχρηστων χώρων (ΦΕΚ 677/  
Β/16.9.1982).

4. Τις διατάξεις του από 4.8.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 423/  
Δ/1978) «περί εφαρμογής μελετών αναπλάσεως ελευθέρων  
κοινοχρήστων χώρων οικισμών ή περιοχών αυτών και καθο-  
ρισμού των υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών».

5. Τις διατάξεις του από 18.8.79 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 445/Δ/  
30.8.79) περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθη-  
νών διά του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμων.

6. Το 38278/2119/28.12.79 έγγραφο προς το Δήμο Αθη-  
ναίων για την διατύπωση της γνώμης του. Το ότι δεν λήφθηκε  
απάντηση από το Δήμο Αθηναίων και ως εκ τούτου παρήλθε  
άπρακτη η υπό της παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. από 4.8.78  
προβλεπόμενη προθεσμία των 30 ημερών.

7. Την 44690/768/30.9.1983 (ΦΕΚ 539/Β/14.9.1983)  
απόφαση για την μεταβίβαση εξουσίας «με εντολή Υπουργού»  
στο Γενικό Γραμματέα και τους Προϊσταμένους των Δ/σεων.  
αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνουμε, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 του  
από 4.8.78 Π. Δ/τος, την εφαρμογή της εγκριθείσης με την  
5252/316/23.4.80 απόφαση μελέτης πεζοδρόμων Εμπορικού  
Κέντρου Αθήνας.

2. Εγκρίνουμε όπως, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3  
του από 4.8.78 Π. Δ/τος, το Δημόσιο αναλάβει την δαπάνη  
εκτελέσεως των ανωτέρω εργασιών σε βάρος του προγράμμα-  
τος Δημοσίων Επενδύσεων ΣΑΕ 075/1983 έργο 3837 5005  
για την καταπολέμηση της Ανεργίας με ποσοστό συμμετοχής  
αυτού 90 % στην δαπάνη που θα προκύψει από την εκτέλεση  
των εργασιών.

3. Εγκρίνουμε όπως για την δαπάνη που θα προκύψει εκ  
του απολογισμού της εκτελέσεως του πιά πάνω έργου, καταρ-  
τισθεί από την Δ/ση Κατασκευής Έργων πίνακας, ο οποίος  
θα περιλαμβάνει το ποσό που θα βαρύνει κάθε ένα από τους  
ωφελομένους ιδιοκτήτες, σύμφωνα με τις διατάξεις της  
παρ. 3 του άρθρου 3 του από 4.8.78 Π. Δ/τος και η σχετική  
δαπάνη θα βεβαιούται σε βάρος των παροδίων.

4. Εγκρίνουμε όπως μετά την κύρωση του πίνακα, που  
προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 4 του από 4.8.78 Π.  
Δ/τος η Δ/ση Κατασκευής Έργων προβεί στη βεβίωση του  
καταλογιζόμενου σε κάθε ένα παρόδιο ιδιοκτήτη ποσού εκ της  
εκτελέσεως του έργου το οποίο θα εισπραχθεί κατά τις δια-  
τάξεις περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων και θα αποδο-  
θεί στο λογαριασμό του Ειδικού Ταμείου Εφαρμογής Ρυθμι-  
στικών και Πολεοδομικών Σχεδίων που τηρείται στην Τράπε-  
ζα της Ελλάδος.

5. Εγκρίνουμε όπως το έργο κατασκευαστεί από το Δήμο  
Αθηναίων.

Η παρούσα θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερ-  
νήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 1984

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας  
**ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ**

